

# CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE

Loc. Zona Industriale - 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 878429 - ☎ 0784 874527 - E mail: [segreteria@zirsiniscola.it](mailto:segreteria@zirsiniscola.it)

Posta elettronica certificata: [segreteria.consorzio.zirsiniscola@pec.it](mailto:segreteria.consorzio.zirsiniscola@pec.it) - <http://www.zirsiniscola.it>

Codice Fiscale: 80003330919 - Partita I.V.A.: 00621970912

(Ente in Liquidazione - art. 7, comma 38. Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3)

## COMMISSARIO LIQUIDATORE

(nominato con decreto del Presidente della Regione n. 20 del 10.06.2009)

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 03-11-2017

OGGETTO: **"Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc" - Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.**  
CUP: F46D15000130002

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### Premesso che:

- con deliberazioni della Giunta Regionale n. 28/28 del 9 giugno 2015 e n. 47/25 del 29 settembre 2015 è stato deliberato un finanziamento pari ad € 1.000.000,00 (un milione), in favore del Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Siniscola (Ente in liquidazione ai sensi dell'art. 7, comma 38, della L.R. 05.03.2008), per un intervento denominato "Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso, collegamento e completamento Siniscola";
- l'intervento è inserito nel Programma Opere infrastrutturali delle aree di crisi delle Province di Sassari, di Nuoro e dell'Ogliastra ai sensi dell'art. 5, comma 19, della L.R. n. 5/2015 (legge finanziaria);
- nella Zir di Siniscola con detto intervento si procederà al "Completamento delle infrastrutture del Comparto "B" della 2ª fase d'intervento della Zir e alla manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc.";

### Dato atto che:

- con delibera Commissariale n. 17 del 12.09.2017 intervenne l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- il Comune di Siniscola, Servizio "Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, ha rilasciato il "Permesso a Costruire", avente n. 79/2017, del 16.10.2017, pratica n. 293/17, prot. 19921;

- il progetto definitivo/ esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con deliberazione Commissariale n. 27 del 24.10.2017, per una spesa complessiva di €. 1.000.000,00 come di seguito distinta:

IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA		€.	760 000,00
A	PER LAVORI A BASE DI GARA	€.	25 000,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	785 000,00
C	TOTALE LAVORI E ONERI A+B	€.	<u>785 000,00</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€.	5 555,34
a	Imprevisti compreso IVA e accordi bonari		74 278,58
b	Totale Spese tecniche al netto del ribasso del 30%		2 971,14
c	Totale Oneri contributivi		15 700,00
d	Incentivo ex art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006		500,00
e	Spese per pubblicità		500,00
f	Contributo Autorità Lavori Pubblici		15 000,00
g	Fornitura macchinari e attrezzature di manutenzione (iva inclusa)		5 000,00
h	Oneri di capitolato (disciplinare di manutenzione aree verdi)		-95 494,94
i	Totale IVA	€.	215 000,00
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€.	<u>1 000 000,00</u>
TOTALE PROGETTO C + D		€.	1 000 000,00

Tutto ciò premesso occorre ora procedere con l'appalto dei lavori e a tal fine,

**Rilevato** di poter proporre, per l'affidamento dei lavori in tema, la procedura di cui alla lettera c), comma 2, art. 36 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nel prosieguo Codice), e quindi, in subordine, la procedura di cui all'art. 63 dello stesso Codice (*Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*), fermo restando l'obbligo di procedere poi con avviso del relativo esito, integrato anche con l'elenco dei soggetti invitati;

**Rilevato** di poter proporre, per l'aggiudicazione dei lavori in tema, quanto segue:

- determinare l'aggiudicazione dei lavori in tema in base al criterio del minor prezzo, ai sensi della lett. a), co. 4 dell'art. 95 Dlgs 50/2016;
- avvalersi dell'esclusione automatica prevista ai sensi del comma. 8 art. 97 D.Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i principi di cui al comma 1 art. 30 del Codice: "*L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza .. (omissis)... di libera concorrenza, non discriminazione,, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice;*

**Richiamato** il comma 7 dell'art. 36 del Codice secondo cui "*ANAC con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'articolo 216, comma 9;*

**Accertato** che le linee guida di cui al precedente punto, sono state approvate in via definitiva con Delibera del Consiglio ANAC;

**Dato atto** che, in applicazione del suddetto comma, occorre ora procedere con "avviso pubblico sul proprio profilo del committente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta...";

**Visti** gli schemi a supporto della procedura in oggetto, allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali, come da elenco seguente:

- a) Allegato Sub A: schema di avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici a formulare offerta per procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - lett. c), comma 2, art. 36 D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- b) Allegato Sub B: schema per manifestazione di interesse per procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - lett. c), comma 2, art. 36 D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.;

**Visti** inoltre:

- *il Decreto Legislativo n. 50 del 12 aprile 2006: "Codice di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/17CE" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 23;*
- *il D. Lgs. n. 56/2017, Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50/2016;*
- *il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;*
- *la L.R. 7 agosto 2005, n. 5 e successive modifiche e integrazioni;*

**Acquisito** il parere favorevole della Direzione dell'Ente che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto premesso, visto e considerato e ritenuto dover provvedere in merito.

## **DELIBERA**

1. **Di considerare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di indire** procedura per l'affidamento dei lavori di "**Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc**", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. - CUP: F46D15000130002;
3. **Di stabilire** che l'aggiudicazione dei lavori in tema è determinata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi della lett. a), co. 4 dell'art. 95 Dlgs 50/2016, subordinato all'esclusione automatica prevista ai sensi del co. 8 art. 97 Dlgs 50/2016;
4. **Di Avviare** per le finalità di cui al punto precedente, l'indagine di mercato prevista ai sensi del comma 9 dell'art. 216 del Codice;

5. Di approvare, a supporto della procedura in oggetto, gli schemi allegati alla presente proposta come parti integranti e sostanziali, così come risultano da elenco seguente:
- a) Allegato Sub A: schema di avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici a formulare offerta per procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - lett. c), comma 2, art. 36 D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.
  - b) Allegato Sub B: schema per manifestazione di interesse per procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - lett. c), comma 2, art. 36 D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.;
  - c) Di impegnare la spesa di €. 375,00 per il contributo di cui alla Delibera ANAC 22 Dicembre 2015, n. 163, a valere sulla voce prevista già nel quadro economico "Contributo Autorità Lavori Pubblici".

Il Commissario Liquidatore

*Dott. Giovanni Meru*



Z.I.R.  
Consorzio per la Zona Industriale  
di Interesse Regionale – Siniscola  
Ente in Liquidazione  
(art. 7, comma 38, Legge Regionale 05.03.2008, n. 3)

**PARERE DIREZIONE DELL'ENTE**

Il sottoscritto Ortu Giancarlo, Direttore del Consorzio, con la presente esprime il proprio parere favorevole, relativo alla legittimità della Delibera n. 37 del 03-11-2017 avente per oggetto:

"Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc" – **Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.**

Il Direttore  
Rag. Giancarlo Ortu

