

# CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE

Loc. Zona Industriale - 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 878429 - ☎ 0784 874527 - E mail: [segreteria@zirsiniscola.it](mailto:segreteria@zirsiniscola.it)

Posta elettronica certificata: [segreteria.conorzio.zirsiniscola@pec.it](mailto:segreteria.conorzio.zirsiniscola@pec.it) - <http://www.zirsiniscola.it>

Codice Fiscale: 80003330919 – Partita I.V.A.: 00621970912

(Ente in Liquidazione – art. 7, comma 38. Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3)

## COMMISSARIO LIQUIDATORE

(nominato con decreto del Presidente della Regione n. 20 del 10.06.2009)

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 24-10-2017

**OGGETTO:** “Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc” – Approvazione Progetto Definitivo - Esecutivo

CUP: F46D15000130002 – CIG: CIG: 6728627EA4

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### Premesso che:

- con deliberazioni della Giunta Regionale n. 28/28 del 9 giugno 2015 e n. 47/25 del 29 settembre 2015 è stato deliberato un finanziamento pari ad € 1.000.000,00 (un milione), in favore del Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Siniscola (Ente in liquidazione ai sensi dell'art. 7, comma 38, della L.R. 05.03.2008), per un intervento denominato “Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso, collegamento e completamento Siniscola”;
- l'intervento è inserito nel Programma Opere infrastrutturali delle aree di crisi delle Province di Sassari, di Nuoro e dell'Ogliastra ai sensi dell'art. 5, comma 19, della L.R. n. 5/2015 (legge finanziaria);
- nella Zir di Siniscola con detto intervento si procederà al “Completamento delle infrastrutture del Comparto “B” della 2ª fase d'intervento della Zir e alla manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc.”;

**Richiamata** la propria Deliberazione n. 9 dell'11.05.2016, con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), del vigente D. Lgs. 50/2016, preceduta da una manifestazione di interesse, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento denominato “**Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc”;**

**Richiamata**, altresì, la propria delibera n. 09 del 03.04.2017 con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione che ha esaminato le proposte progettuali e, sulla base di essi, stilata la

graduatoria definitiva dei partecipanti, affidando l'incarico progettuale alla Società "Metassociati Srl;

**Considerato** che con nota del Consorzio del 03.04.2017 è stata comunicato ai tecnici partecipanti il risultato della procedura di gara e con essa si è fissato il termine, previsto dalla legge, dopo il quale poteva essere sottoscritta la convenzione, fissato dopo il 09.05.2017;

**Dato atto che:**

- è stato effettuato l'iter per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che ha dato esito positivo, riscontrando la corrispondenza delle dichiarazioni presentate in sede di gara con quanto poi effettivamente presentato in cartaceo;
- la convenzione è stata regolarmente stipulata nei modi previsti dalla legge ed in ultimo sottoscritta anche con firma digitale da parte del Consorzio e della società incaricata;
- la Società Metassociati Srl ha elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica e lo ha regolarmente presentato al Consorzio per i provvedimenti del caso;
- il medesimo progetto è stato approvato dal Consorzio con delibera Commissariale n. 17 del 12.09.2017;

**Visto** il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si prevede che il progetto definitivo *individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo deve contenere, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;*

**Visto** l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, *determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;*

**Visto** che lo Studio Professionale incaricato della progettazione, la Metassociati Srl, con nota del 20.09.2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 120 in pari data, ha presentato, nel rispetto dei termini previsti dal contratto – disciplinare, il progetto Definitivo – Esecutivo dell'opera, gli elaborati prescritti dall'art. 23, comma 7 e 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e dagli articoli 24 a 32 e dagli articoli da 33 a 43 del regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 , per la parte ancora vigente, e precisamente:

01 - ELABORATI GENERALI

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione tecnica sugli impianti elettrici, illuminotecnici e speciali
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

- Relazione sulla gestione delle materie da scavo
- Fattibilità ambientale
- Relazioni idrogeologica
- Relazione archeologica
- Piano di manutenzione : manuale di manutenzione
- Piano di manutenzione : manuale d'uso
- Piano di manutenzione : programma di manutenzione
- Piano di manutenzione delle opere a verde

#### 02 - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

- Corografia generale
- Planimetria di inquadramento territoriale
- Stralcio dello strumento urbanistico
- Stralcio del PPR - Assetto insediativo alla scala comunale
- Aree di pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. e del P.S.F.F.
- Carta geolitologica
- Carta dei sistemi naturali antropici
- Carta dei vincoli e delle tutele

#### 03 - RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

- Rilievo topografico planoaltimetrico
- Planimetria di rilievo ortofotografico del Comparto B
- Documentazione fotografica

#### 04 - PROGETTO ARCHITETTONICO

- Planimetria generale degli interventi
- Comparto B : Planimetria delle pavimentazioni stradali e pedonali
- Comparto B : Dettagli delle pavimentazioni
- Comparto B : Planimetria della segnaletica stradale
- Comparto B : Planimetria sistemazione del verde
- Comparto B : Sezioni trasversali e particolari costruttivi

#### 05 - IMPIANTI TECNICI

- Comparto B : Planimetria impianti elettrici e illuminotecnici
- Planimetria impianti speciali
- Dettagli e particolari costruttivi impianti tecnici

#### 06 - SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato A - Cronoprogramma dei lavori
- Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato C - Stima dei costi della sicurezza
- Fascicolo tecnico
- Planimetria generale di cantiere

#### 07 - CONTABILITÀ

- Analisi dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Capitolato speciale di appalto
- Quadro incidenza manodopera
- Elenco prezzi unitari

corredata dal seguente quadro economico di progetto:

		IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	
A	PER LAVORI A BASE DI GARA	€.	760 000,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	25 000,00
C	TOTALE LAVORI E ONERI A+B	€.	<u>785 000,00</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
a	Imprevisti compreso IVA e accordi bonari	€.	5 555,34
b	Totale Spese tecniche al netto del ribasso del 30%		74 278,58
c	Totale Oneri contributivi		2 971,14
d	Incentivo ex art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006		15 700,00
e	Spese per pubblicità		500,00

f	Contributo Autorità Lavori Pubblici	500,00
g	Fornitura macchinari e attrezzature di manutenzione (iva inclusa)	15 000,00
h	Oneri di capitolato (disciplinare di manutenzione aree verdi)	5 000,00
i	Totale IVA	95 494,94
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€. 215 000,00
	TOTALE PROGETTO C + D	€. 1 000 000,00

**Visto che:**

- il progetto Definitivo – Esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale del 04.10.2017, agli atti;
- il progetto, con nota n. 130 del 05.10.2017, è stato inoltrato al Comune di Siniscola per le autorizzazioni di rito: permesso a costruire;
- il Comune di Siniscola, Servizio “Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, ha rilasciato il “Permesso a Costruire”, avente n. 79/2017, del 16.10.2017, pratica n. 293/17, prot. 19921;

**Visto** il progetto in parola e dato atto che il medesimo è stato predisposto secondo gli obbiettivi del Consorzio e in linea con la proposta progettuale a suo tempo presentata dalla “Metassociati Srl” e del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, approvato con la citata delibera Commissariale n. 17 del 12,09,2017;

**Dato** atto che il progetto rispetta il dettato di cui all’art. 23, 7° e 8° comma del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, 1° comma, lett. d) “*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

**Preso atto** che, ai sensi all’art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera;

**Accertato** che per la realizzazione dell’opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all’opera da realizzare;

**Effettuate** le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all’esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili;

**Accertato** che l’intervento di cui trattasi, verrà realizzato su una struttura esistente di proprietà del Consorzio e che, per l’esecuzione delle opere previste, non è necessario procedere all’acquisizione e/o occupazione, anche temporanea di aree, e non è altresì necessario attivare la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., nonché disporre l’occupazione d’urgenza;

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;

Visti inoltre:

- *il Decreto Legislativo n. 50 del 12 aprile 2006: "Codice di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/17CE" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 23;*
- *il D. Lgs. n. 56/2017, Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50/2016;*
- *il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;*
- *la L.R. 7 agosto 2005, n. 5 e successive modifiche e integrazioni;*

Acquisito il parere favorevole della Direzione dell'Ente che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto premesso, visto e considerato e ritenuto dover provvedere in merito.

### DELIBERA

- Di considerare le premesse quali parti integranti del presente atto;
- Di approvare il progetto Definitivo - Esecutivo relativo al **"Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc"**, dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00, presentato dalla "Metassociati Srl" e costituito da:

#### 01 - ELABORATI GENERALI

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione tecnica sugli impianti elettrici, illuminotecnici e speciali
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Relazione sulla gestione delle materie da scavo
- Fattibilità ambientale
- Relazioni idrogeologica
- Relazione archeologica
- Piano di manutenzione : manuale di manutenzione
- Piano di manutenzione : manuale d'uso
- Piano di manutenzione : programma di manutenzione
- Piano di manutenzione delle opere a verde

#### 02 - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

- Corografia generale
- Planimetria di inquadramento territoriale
- Stralcio dello strumento urbanistico
- Stralcio del PPR - Assetto insediativo alla scala comunale
- Aree di pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. e del P.S.F.F.
- Carta geolitologica
- Carta dei sistemi naturali antropici
- Carta dei vincoli e delle tutele

#### 03 - RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

- Rilievo topografico planoaltimetrico
- Planimetria di rilievo ortofotografico del Comparto B
- Documentazione fotografica

#### 04 - PROGETTO ARCHITETTONICO

- Planimetria generale degli interventi
- Comparto B : Planimetria delle pavimentazioni stradali e pedonali
- Comparto B : Dettagli delle pavimentazioni
- Comparto B : Planimetria della segnaletica stradale
- Comparto B : Planimetria sistemazione del verde
- Comparto B : Sezioni trasversali e particolari costruttivi
- 05 – IMPIANTI TECNICI
- Comparto B : Planimetria impianti elettrici e illuminotecnici
- Planimetria impianti speciali
- Dettagli e particolari costruttivi impianti tecnici
- 06 - SICUREZZA
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato A - Cronoprogramma dei lavori
- Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato C - Stima dei costi della sicurezza
- Fascicolo tecnico
- Planimetria generale di cantiere
- 07 - CONTABILITÀ
- Analisi dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Capitolato speciale di appalto
- Quadro incidenza manodopera
- Elenco prezzi unitari

➤ Di approvare il seguente quadro economico di progetto, definito in via preliminare:

		IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	
A	PER LAVORI A BASE DI GARA	€.	760 000,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	25 000,00
C	TOTALE LAVORI E ONERI A+B	€.	<u>785 000,00</u>
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a	Imprevisti compreso IVA e accordi bonari	€.	5 555,34
b	Totale Spese tecniche al netto del ribasso del 30%		74 278,58
c	Totale Oneri contributivi		2 971,14
d	Incentivo ex art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006		15 700,00
e	Spese per pubblicità		500,00
f	Contributo Autorità Lavori Pubblici		500,00
g	Fornitura macchinari e attrezzature di manutenzione (iva inclusa)		15 000,00
h	Oneri di capitolato (disciplinare di manutenzione aree verdi)		5 000,00
i	Totale IVA		95 494,94
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€.	<u>215 000,00</u>
			€.
TOTALE PROGETTO C + D			<u>1 000 000,00</u>

➤ Di allegare alla presente delibera, per farne integrante e sostanziale, il progetto in parola e il parere favorevole della Direzione dell'Ente;



Il Commissario Liquidatore

*Dott. Giovanni Merca*

Z.I.R.  
Consorzio per la Zona Industriale  
di Interesse Regionale – Siniscola  
Ente in Liquidazione  
(art. 7, comma 38, Legge Regionale 05.03.2008, n. 3)

PARERE DIREZIONE DELL'ENTE

Il sottoscritto Ortu Giancarlo, Direttore del Consorzio, con la presente esprime il proprio parere favorevole, relativo alla legittimità della Delibera n. 27 del 26-10-2017 avente per oggetto:

**“Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc” – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.**

Il Direttore  
Rag. Giancarlo Ortu

