

# CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE

Loc. Zona Industriale - 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 878429 - ☎ 0784 874527 - E mail: [segreteria@zirsiniscola.it](mailto:segreteria@zirsiniscola.it)

Posta elettronica certificata: [segreteria.consortio.zirsiniscola@pec.it](mailto:segreteria.consortio.zirsiniscola@pec.it) - <http://www.zirsiniscola.it>

Codice Fiscale: 80003330919 - Partita I.V.A.: 00621970912

(Ente in Liquidazione - art. 7, comma 38. Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3)

## COMMISSARIO LIQUIDATORE

(nominato con decreto del Presidente della Regione n. 20 del 10.06.2009)

DELIBERAZIONE N 17 DEL 12-09-2017

OGGETTO:

**“Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc” - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica**

CUP: F46D15000130002 - CIG: CIG: 6728627EA4

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Premesso** che con deliberazioni della Giunta Regionale n. 28/28 del 9 giugno 2015 e n. 47/25 del 29 settembre 2015 è stato deliberato un finanziamento pari ad € 1.000.000,00 (un milione), in favore del Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Siniscola (Ente in liquidazione ai sensi dell'art. 7, comma 38, della L.R. 05.03.2008), per un intervento denominato “Superamento divario infrastrutturale idrico, depurazione e viabilità di accesso, collegamento e completamento Siniscola”;

**Che** l'intervento è inserito nel Programma Opere infrastrutturali delle aree di crisi delle Province di Sassari, di Nuoro e dell'Ogliastra ai sensi dell'art. 5, comma 19, della L.R. n. 5/2015 (legge finanziaria);

**Che** nella Zir di Siniscola con detto intervento si procederà al “Completamento delle infrastrutture del Comparto “B” della 2ª fase d'intervento della Zir e alla manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc.”;

**Richiamata** la propria Deliberazione n. 9 dell'11.05.2016, con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), del vigente D. Lgs. 50/2016, preceduta da una manifestazione di interesse, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento denominato **“Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc”**;

**Richiamata**, altresì, la propria delibera n. 09 del 03.04.2017 con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione che ha esaminato le proposte progettuali e, sulla base di

essi, stilata la graduatoria definitiva dei partecipanti, affidando l'incarico progettuale alla Società "Metassociati Srl;

**Considerato** che con nota del Consorzio del 03.04.2017 è stata comunicato ai tecnici partecipanti il risultato della procedura di gara e con essa si è fissato il termine, previsto dalla legge, dopo il quale poteva essere sottoscritta la convenzione, fissato dopo il 09,05,2017;

**Dato** atto che è stato effettuato l'iter per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che ha dato esito positivo, riscontrando la corrispondenza delle dichiarazioni presentate in sede di gara con quanto poi effettivamente presentato in cartaceo;

**Che** la convenzione è stata regolarmente stipulata nei modi previsti dalla legge ed in ultimo sottoscritta anche con firma digitale da parte del Consorzio e della società incaricata;

**Che** la Società Metassociati Srl ha elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica e lo ha regolarmente presentato al Consorzio per i provvedimenti del caso;

**Che** la documentazione presentata dalla Società incaricata è composta da:

- 01 - ELABORATI GENERALI
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Studio di Prefattibilità ambientale
- 02 - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
  - Corografia generale 1:2500
  - Planimetria di inquadramento territoriale
  - Stralcio dello strumento urbanistico
  - Stralcio del PPR - Assetto insediativo alla scala comunale
  - Aree di pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. e del P.S.F.F.
  - Carta geolitologica
  - Carta dei sistemi naturali antropici
  - Carta dei vincoli e delle tutele
- 03 - RILIEVO DELLO STATO ATTUALE
  - Rilievo topografico planoaltimetrico 1:500
  - Planimetria di rilievo ortofotografico del Comparto B VARIE
  - Planimetria di rilievo ortofotografico del ponte sul Rio Siniscola 1:1000
  - Documentazione fotografica
- 04 - PROGETTO
  - Planimetria generale degli interventi
  - Planimetria di sintesi delle pavimentazioni del Comparto
  - Planimetria di sintesi impianti illuminotecnici e speciali
  - Piante e sezioni di sintesi degli interventi del Comparto
- 05 - SICUREZZA
  - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 06 - CONTABILITÀ
  - Calcolo sommario della spesa
  - Quadro economico di progetto

corredata dal seguente quadro economico di progetto:

		IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	
A	PER LAVORI A BASE DI GARA	€.	729 270,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	25 000,00
C	TOTALE LAVORI E ONERI A+B	€.	60 000,00
		<hr/>	
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a	Lavori in economia e oneri di risoluzione interferenze compreso IVA	€.	18 938,02

b	Imprevisti compreso IVA	€.	16 608,41
c	Totale Spese tecniche al netto del ribasso del 30%	€.	63 015,11
d	Totale Oneri contributivi	€.	2 520,60
e	Incentivo ex art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€.	15 200,00
f	Spese per pubblicità	€.	500,00
g	Spese per bonifica discariche abusive, disinfezione e disinfestazione	€.	9 500,00
h	Contributo Autorità Lavori Pubblici	€.	500,00
i	Accordi bonari	€.	22 800,00
l	Totale IVA	€.	90 417,86
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€.	240 000,00
TOTALE PROGETTO C + D		€.	1 000 000,00

**Visto** il progetto in parola e dato atto che il medesimo è stato predisposto secondo gli obiettivi del Consorzio e in linea con la proposta progettuale a suo tempo presentata dalla "Metassociati Srl", nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), successivamente modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (art. 13, 1° comma, lett. d) "*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;

**Accertato** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**Effettuate** le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili;

**Accertato** che l'intervento di cui trattasi, verrà realizzato su una struttura esistente di proprietà del Consorzio e che, per l'esecuzione delle opere previste, non è necessario procedere all'acquisizione e/o occupazione, anche temporanea di aree, e non è altresì necessario attivare la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., nonché disporre l'occupazione d'urgenza;

**Visti inoltre:**

- *il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000: "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";*
- *il Decreto Legislativo n. 50 del 12 aprile 2006: "Codice di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/17CE" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 23;*
- *il D. Lgs. n. 56/2017, Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50/2016;*
- *il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;*
- *la L.R. 7 agosto 2005, n. 5 e successive modifiche e integrazioni;*

**Acquisito** il parere favorevole della Direzione dell'Ente che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto premesso, visto e considerato e ritenuto dover provvedere in merito.

### DELIBERA

- Di considerare le premesse quali parti integranti del presente atto;
- Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al **“Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc”**, dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00, presentato dalla **“Metassociati Srl”** e costituito da:

#### 01 - ELABORATI GENERALI

- Relazione tecnica illustrativa
- Studio di Prefattibilità ambientale

#### 02 - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

- Corografia generale 1:2500
- Planimetria di inquadramento territoriale
- Stralcio dello strumento urbanistico
- Stralcio del PPR - Assetto insediativo alla scala comunale
- Aree di pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. e del P.S.F.F.
- Carta geolitologica
- Carta dei sistemi naturali antropici
- Carta dei vincoli e delle tutele

#### 03 - RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

- Rilievo topografico plano-altimetrico 1:500
- Planimetria di rilievo ortofotografico del Comparto B VARIE
- Planimetria di rilievo ortofotografico del ponte sul Rio Siniscola 1:1000
- Documentazione fotografica

#### 04 - PROGETTO

- Planimetria generale degli interventi
- Planimetria di sintesi delle pavimentazioni del Comparto
- Planimetria di sintesi impianti illuminotecnici e speciali
- Piante e sezioni di sintesi degli interventi del Comparto

#### 05 - SICUREZZA

- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza

#### 06 - CONTABILITÀ

- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di progetto

- Di approvare il seguente quadro economico di progetto, definito in via preliminare:

IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA			
A	PER LAVORI A BASE DI GARA	€.	729 270,00
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	25 000,00
C	TOTALE LAVORI E ONERI A+B	€.	60 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
a	Lavori in economia e oneri di risoluzione interferenze compreso IVA	€.	18 938,02
b	Imprevisti compreso IVA	€.	16 608,41
c	Totale Spese tecniche al netto del ribasso del 30%	€.	63 015,11
d	Totale Oneri contributivi	€.	2 520,60
e	Incentivo ex art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€.	15 200,00
f	Spese per pubblicità	€.	500,00
g	Spese per bonifica discariche abusive, disinfezione e disinfestazione	€.	9 500,00

h	Contributo Autorità Lavori Pubblici	€.	500,00
i	Accordi bonari	€.	22 800,00
l	Totale IVA	€.	90 417,86
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€.	<u>240 000,00</u>
	TOTALE PROGETTO C + D	€.	1 000 000,00

- Di allegare alla presente delibera, per farne integrante e sostanziale, il progetto in parola e il parere favorevole della Direzione dell'Ente;
- Di autorizzare pertanto la società "Metassociati Srl" al proseguo dell'incarico progettuale, e al fine di accelerare l'intera procedura, di predisporre in un'unica fase gli elaborati relativi al progetto definitivo ed esecutivo;



Il Commissario Liquidatore

*Dott. Giovanni Mercuri*

Z.I.R.

Consorzio per la Zona Industriale  
di Interesse Regionale – Siniscola  
Ente in Liquidazione

(art. 7, comma 38, Legge Regionale 05.03.2008, n. 3)

### PARERE DIREZIONE DELL'ENTE

Il sottoscritto Ortu Giancarlo, Direttore del Consorzio, con la presente esprime il proprio parere favorevole, relativo alla legittimità della Delibera n. 47 del 12-04-2012 avente per oggetto:

**"Completamento delle infrastrutture del Comparto B della 2ª fase di intervento della Z.I.R. di Siniscola e manutenzione di opere realizzate con precedenti interventi: viabilità, illuminazione pubblica etc" – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**

Il Direttore  
Rag. Giancarlo Ortu

